

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6.**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p><b>Введение</b></p> <p><b>Цели и задачи проекта межевания.</b></p> <p><b>Обоснование границ земельных участков.</b></p> <p><b>1. Существующие земельные участки.</b></p> <p>1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Смоленской области (в электронном виде).</p> <p><b>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.</b></p> <p>2.1. Экспликации земельных участков.</p> <p>2.2. Экспликация сервитутов.</p> <p>2.3. Ведомости координат поворотных точек.</p> <p>2.4. Расчет.</p> <p><b>3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</b></p>	

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «ОСА» по техническому заданию Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, по муниципальному контракту №27/2019 от 05.08.2019 г. на выполнение работ по подготовке проекта планировки и межевания: территории по улице 50 лет Победы с. Вязьма - Брянская Вяземского района Смоленской области.

Подготовка проекта планировки и межевания разработана на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «ГеоКомпани».

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- установления границ застроенных земельных участков;
- установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- установления границ территорий общего пользования.

## МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ.

В соответствии нормативной документацией высчитывались площади земельных участков, и рассчитывалась их конфигурация.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.
2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.
3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельный участки соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Если в процессе межевания территорий образуются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительными регламентами предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, образованные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проектом межевания образуются:

- земельные участки для объектов капитального строительства (многоквартирные жилые дома) из земель, находящихся в собственности муниципального образования;
- земельные участки для объектов капитального строительства (индивидуальные жилые дома) из земель, находящихся в собственности муниципального образования;
- земельные участки для объектов бытового обслуживания (существующая котельная, станция очистки дождевых вод) из земель, находящихся в собственности муниципального образования.

***Расчет площадей земельных участков.***

Нормативная площадь земельных участков рассчитана по СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах.

В основу Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения величины удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Размер земельного участка в кондоминиуме уточняется при разработке проекта границ земельного участка, входящего в кондоминиум. Разработка проекта границ земельного участка в кондоминиуме осуществляется с учетом градостроительной документации конкретного квартала (микрорайона), при соблюдении требований пунктов 3 и 7 Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. №1223. Проекты межевания территории при установлении границ земельных участков в

кондоминиумах разрабатываются в границах планировочных единиц города, другого поселения (микрорайонов, кварталов или их частей).

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума.

Определение удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности в районах массовой жилой застройки основывается на нормативных документах, регламентирующих удельные размеры элементов жилой территории в кварталах и микрорайонах.

Таковыми элементами территорий в разные периоды строительства как квартальной, так и микрорайонной застройки являлись:

- территории под жилыми зданиями;
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей;
- хозяйственные площадки;
- физкультурные площадки.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м<sup>2</sup> площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума, в зависимости от этажности и периода строительства приведены в таблице приложения А.

При подготовке настоящих Методических указаний были учтены результаты соответствующих расчетов, проведенных дифференцированно для каждого периода строительства, начиная с 1958 г., в соответствии с нормативными документами каждого периода строительства.

Графики для определения нормативного размера земельного участка для зданий разной этажности (по усредненным показателям) приведены на чертеже приложения Б и могут использоваться в качестве вспомогательного нормативного материала.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} U_{\text{з.д.}}, \quad (1)$$

где  $S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;

$S_{\text{к}}$  - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;

$U_{\text{з.д.}}$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А).

Уточнение удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности

осуществляется органами местного самоуправления исходя из территориальных градостроительных нормативов, градостроительного и правового зонирования конкретной территории с учетом градостроительной ценности и региональных особенностей территорий.

При определении размеров земельного участка в кондоминиуме на базе отдельного здания в составе квартала (особенно в центральных районах поселений, где сверхнормативные территории фактически отсутствуют) может также применяться расчетная формула, в основу которой положен принцип выявления нежилых территорий в границах квартала, микрорайона, не подлежащих передаче в кондоминиумы, т. е. исключения участков школ, детских дошкольных учреждений, других отдельно расположенных учреждений культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования микрорайонного и внемикрорайонного значения, территорий незавершенной, реконструируемой и проектируемой застройки, а также других территорий, не занятых жилой застройкой.

Расчет размера земельного участка в кондоминиуме проводится по следующей формуле (2):

$$S_k = \frac{S_{кв} - S_{нж} - S_{застр}}{S_{общ.зд}} \cdot S_{общ.к} + S_{застр.к}$$

где

$S_k$  - размер земельного участка в кондоминиуме;

$S_{кв}$  - общая площадь квартала, микрорайона;

$S_{нж}$  - суммарная площадь всех нежилых территорий, не подлежащих передаче в кондоминиумы;

$S_{застр}$  - суммарная площадь застройки всех жилых зданий в границах квартала, микрорайона;

$S_{общ.зд}$  - суммарная общая площадь жилых помещений всех жилых зданий в границах данного квартала, микрорайона;

$S_{общ.к}$  - общая площадь жилых помещений кондоминиума, для которого рассчитывается нормативный размер земельного участка;

$S_{застр.к}$  - площадь застройки кондоминиума, для которого рассчитывается земельный участок.

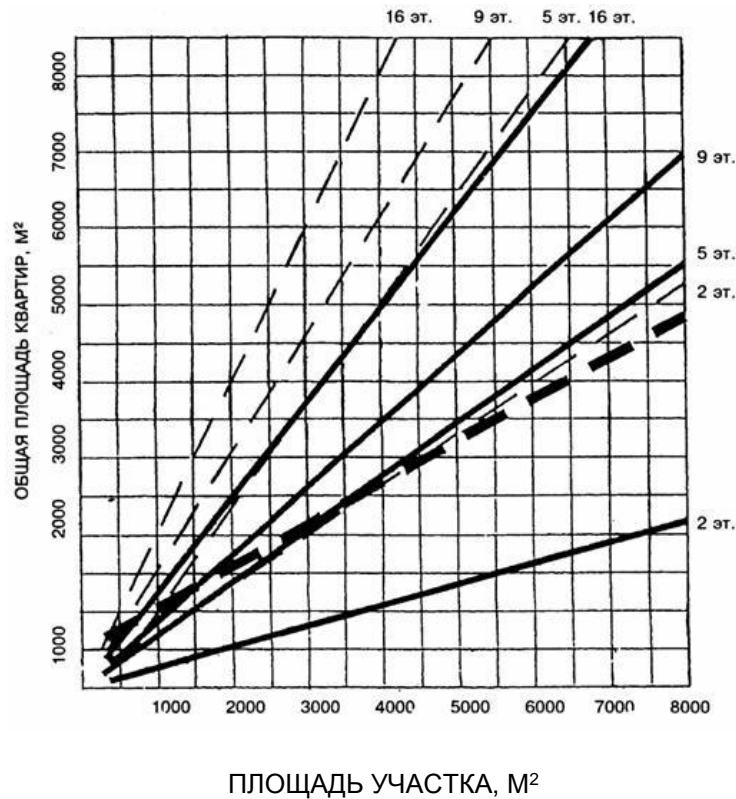
Размер земельной доли каждого домовладельца в кондоминиуме определяется путем умножения общей площади жилых помещений, находящихся в собственности данного домовладельца в кондоминиуме, на удельный показатель земельной доли.

В случае если фактический размер земельного участка в кондоминиуме меньше нормативного, размер земельной доли каждого домовладельца определяется путем деления фактической площади земельного участка в кондоминиуме на общую площадь жилых помещений в кондоминиуме и умножения на общую площадь жилого помещения, находящегося в собственности каждого домовладельца.

**УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 М<sup>2</sup> ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ**

Строительные нормы	Этажность															Более 22
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	
1957г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1967 г. СНиП II-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	—	—	—					
1975г. СНиП II-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	—						
ВСН 2-85	—	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
1994 г. МГСН-1.01-94,	3,57	1,85	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
	1,61	1,43														
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92															
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45					
<i>Примечания</i>																
1 В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.																
2 Норма СНиП 2.07.01-89* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 8 м <sup>2</sup> /чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле																
$y_{зд} = \frac{y_{зд18} \cdot 18}{H}$																
где $y_{зд18}$ — показатель земельной доли при 18м <sup>2</sup> /чел., H — расчетная жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> .																

**ГРАФИКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ**



**Условные обозначения:**

- - Новое строительство (при уплотнении существующей застройки в кондоминиумах)

■ Сложившаяся застройка (по показателям земельной доли, усредненным для периодов (1957—1985 гг.)

— — — — — Определение размера земельного участка (по нормам СНиП 2.07.01-89\* при расчетной жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup>/чел.)

## ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

### 1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Смоленской области (в электронном виде).

### 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

2.1. Экспликации земельных участков.

№ по меж.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования	Адрес	S по проекту
1	1	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская, улица 50 лет Победы, дом 15К	1463
2	2	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская, улица 50 лет Победы, дом 14К	1392
3	3	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская, улица 50 лет Победы, дом 1	3344
4	4	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская, улица 50 лет Победы, дом 2	5573
5	5	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская, улица 50 лет Победы, дом 5	3326
6	6	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская, улица 50 лет Победы, дом 3	2766
7	7	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская, улица 50 лет Победы, дом 4	2894
8	8	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская, улица 50 лет Победы, дом 13К	1384
9	9	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село	1500



			Вязьма-Брянская, улица 50 лет Победы, дом 12К	
10	10	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская, улица 50 лет Победы, дом 11К	1941
11	11	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская, улица 50 лет Победы, дом 10К	1461
12	12	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская, улица 50 лет Победы, дом 9К	1467
13	13	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская, улица 50 лет Победы, дом 8К	1450
14	14	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская, улица 50 лет Победы, дом 7К	1355
15	15	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская, улица 50 лет Победы, дом 6К	1358
16	16	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская, улица 50 лет Победы, дом 5К	1471
17	17	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская, улица 50 лет Победы, дом 4К	1476
18	18	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская, улица 50 лет Победы, дом 3К	1485
19	19	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская, улица 50 лет Победы, дом 2К	1475
20	20	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская, улица 50 лет Победы, дом 1К	1078
21	21	3.1.1 Предоставление	Российская Федерация, Смоленская	4731

		коммунальных услуг	область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская	
22	22	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская	8372
23	-	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская	1193
24	-	12.0.2 Благоустройство территории	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, село Вязьма-Брянская	2951

## 2.2 Экспликация сервитутов.

№ по меж.	Наименование	Условный номер земельного участка по межеванию	S по проекту
с1	Сервитут	6	730
с2	Сервитут	3	157
с3	Сервитут	4	804
с4	Сервитут	5	158
с5	Сервитут	7	737

## 2.3 Ведомости координат поворотных точек.

### Координаты земельного участка №1

Номер	X	Y
1	504014,57	2177072,26
2	504017,09	2177076,18
3	504018,60	2177076,12
4	504026,20	2177076,69
5	504028,35	2177077,65
6	504029,87	2177080,52
7	504029,43	2177094,01
8	504028,96	2177106,57
9	504031,43	2177114,97
10	504010,75	2177113,53
11	504010,73	2177113,80
12	504002,82	2177113,42
13	504002,88	2177112,03
14	503997,32	2177111,76

15	503992,32	2177111,52
16	503993,47	2177089,45
17	503994,48	2177069,67
18	504004,43	2177070,54
1	504014,57	2177072,26

**Координаты земельного участка №2**

Номер	X	Y
1	504031,43	2177114,97
2	504031,03	2177129,36
3	504029,56	2177136,04
4	504029,44	2177147,79
5	504018,95	2177147,90
6	504007,67	2177150,26
7	503999,60	2177150,07
8	503991,37	2177149,52
9	503991,47	2177145,73
10	503990,59	2177144,86
11	503992,32	2177111,52
12	503997,32	2177111,76
13	504002,88	2177112,03
14	504002,82	2177113,42
15	504010,73	2177113,80
16	504010,75	2177113,53
1	504031,43	2177114,97

**Координаты земельного участка №3**

Номер	X	Y
1	504086,85	2177164,78
2	504085,53	2177192,84
3	504078,54	2177192,52
4	504056,13	2177191,66
5	504034,65	2177190,64
6	504014,36	2177189,69
7	504011,27	2177185,71
8	503999,64	2177173,89
9	503994,12	2177173,68
10	503989,11	2177173,43
11	503989,14	2177172,95
12	503990,18	2177152,74
13	504009,36	2177153,74
14	504025,61	2177153,82
15	504038,18	2177150,18

16	504066,20	2177151,17
1	504086,85	2177164,78

**Координаты земельного участка №4**

Номер	X	Y
1	504034,65	2177190,64
2	504056,13	2177191,66
3	504078,54	2177192,52
4	504085,53	2177192,84
5	504080,41	2177301,63
6	504051,26	2177300,19
7	504028,88	2177299,08
8	504031,79	2177244,46
1	504034,65	2177190,64

**Координаты земельного участка №5**

Номер	X	Y
1	503994,14	2177313,66
2	504005,59	2177301,50
3	504007,63	2177298,02
4	504028,88	2177299,08
5	504051,26	2177300,19
6	504080,41	2177301,63
7	504079,13	2177328,67
8	504064,50	2177337,51
9	504057,08	2177341,99
10	504046,51	2177341,46
11	504034,10	2177341,34
12	504033,72	2177338,77
13	504000,11	2177336,97
14	503985,88	2177335,60
15	503986,58	2177322,58
1	503994,14	2177313,66

**Координаты земельного участка №6**

Номер	X	Y
1	503994,12	2177173,68
2	503999,64	2177173,89
3	504011,27	2177185,71
4	504014,36	2177189,69
5	504034,65	2177190,64
6	504031,79	2177244,46

7	503985,77	2177242,11
8	503986,45	2177227,82
9	503989,11	2177173,43
1	503994,12	2177173,68

**Координаты земельного участка №7**

Номер	X	Y
1	503985,77	2177242,11
2	504031,79	2177244,46
3	504028,88	2177299,08
4	504007,63	2177298,02
5	504005,59	2177301,50
6	503994,14	2177313,66
7	503986,58	2177322,58
8	503981,89	2177322,35
9	503982,55	2177308,98
1	503985,77	2177242,11

**Координаты земельного участка №8**

Номер	X	Y
1	504029,96	2177345,73
2	504029,21	2177355,86
3	504029,40	2177358,45
4	504029,26	2177362,11
5	504028,29	2177371,63
6	504019,35	2177371,71
7	504005,86	2177371,87
8	503999,61	2177372,12
9	503991,47	2177372,04
10	503979,41	2177372,16
11	503980,16	2177357,17
12	503980,94	2177341,44
13	503989,11	2177342,26
14	504018,98	2177345,08
1	504029,96	2177345,73

**Координаты земельного участка №9**

Номер	X	Y
1	504013,04	2177414,11
2	504000,42	2177413,66
3	503990,64	2177413,17
4	503981,40	2177412,84

5	503977,39	2177412,46
6	503979,41	2177372,16
7	503991,47	2177372,04
8	503999,61	2177372,12
9	504005,86	2177371,87
10	504016,17	2177371,75
1	504013,04	2177414,11

**Координаты земельного участка №10**

Номер	X	Y
1	504025,94	2177414,90
2	504025,89	2177420,99
3	504025,49	2177424,17
4	504025,12	2177443,10
5	504024,94	2177448,27
6	504027,74	2177448,41
7	504027,42	2177453,97
8	504023,71	2177454,20
9	504016,88	2177453,92
10	504003,89	2177453,06
11	503995,02	2177452,65
12	503985,99	2177452,27
13	503982,10	2177452,10
14	503975,99	2177451,69
15	503975,41	2177451,93
16	503975,94	2177441,43
17	503977,39	2177412,46
18	503981,40	2177412,84
19	503990,64	2177413,17
20	504000,42	2177413,66
21	504013,04	2177414,11
1	504025,94	2177414,90

**Координаты земельного участка №11**

Номер	X	Y
1	504023,71	2177454,20
2	504023,50	2177462,96
3	504023,07	2177472,85
4	504022,44	2177484,18
5	504013,11	2177483,83
6	504003,75	2177483,27
7	503988,67	2177482,44
8	503974,36	2177481,71

9	503973,93	2177480,88
10	503975,41	2177451,93
11	503975,99	2177451,69
12	503982,10	2177452,10
13	503985,99	2177452,27
14	503995,02	2177452,65
15	504003,89	2177453,06
16	504016,88	2177453,92
1	504023,71	2177454,20

**Координаты земельного участка №12**

Номер	X	Y
1	504022,44	2177484,18
2	504022,02	2177495,21
3	504021,45	2177505,18
4	504021,21	2177514,51
5	504014,82	2177514,02
6	504006,79	2177513,41
7	503993,38	2177512,91
8	503983,24	2177512,36
9	503975,22	2177511,98
10	503972,35	2177511,77
11	503973,85	2177482,50
12	503974,36	2177481,71
13	503988,67	2177482,44
14	504003,75	2177483,27
15	504013,11	2177483,83
1	504022,44	2177484,18

**Координаты земельного участка №13**

Номер	X	Y
1	504021,21	2177514,51
2	504021,18	2177517,41
3	504020,86	2177521,53
4	504020,54	2177526,79
5	504019,89	2177536,82
6	504019,21	2177544,18
7	504013,34	2177543,77
8	504000,90	2177542,97
9	503980,07	2177541,87
10	503971,34	2177541,40
11	503970,89	2177540,50
12	503971,34	2177531,55

13	503972,35	2177511,77
14	503975,22	2177511,98
15	503983,24	2177512,36
16	503993,38	2177512,91
17	504006,79	2177513,41
18	504014,82	2177514,02
1	504021,21	2177514,51

**Координаты земельного участка №14**

Номер	X	Y
1	504019,21	2177544,18
2	504018,96	2177553,83
3	504018,74	2177556,79
4	504018,68	2177559,69
5	504014,18	2177564,01
6	504012,05	2177566,16
7	504007,41	2177567,57
8	504003,51	2177570,41
9	504003,20	2177573,42
10	503985,37	2177572,61
11	503969,32	2177571,69
12	503970,80	2177542,27
13	503971,34	2177541,40
14	503980,07	2177541,87
15	504000,90	2177542,97
16	504013,34	2177543,77
1	504019,21	2177544,18

**Координаты земельного участка №15**

Номер	X	Y
1	504016,64	2177622,54
2	504020,97	2177628,75
3	504020,70	2177635,83
4	504015,65	2177635,76
5	504007,11	2177634,80
6	503999,86	2177634,12
7	503990,34	2177633,68
8	503967,90	2177632,48
9	503966,34	2177631,20
10	503968,09	2177596,01
11	503970,36	2177593,70
12	503979,07	2177599,10
13	503990,36	2177606,13



14	504006,19	2177615,93
1	504016,64	2177622,54

**Координаты земельного участка №16**

Номер	X	Y
1	504015,65	2177635,76
2	504015,45	2177638,54
3	504014,34	2177652,65
4	504013,40	2177664,70
5	504010,33	2177664,59
6	503998,60	2177664,20
7	503993,76	2177664,04
8	503978,49	2177663,33
9	503967,39	2177662,60
10	503964,80	2177662,43
11	503965,21	2177653,88
12	503966,21	2177633,82
13	503967,90	2177632,48
14	503990,34	2177633,68
15	503999,86	2177634,12
16	504007,11	2177634,80
1	504015,65	2177635,76

**Координаты земельного участка №17**

Номер	X	Y
1	503998,60	2177664,20
2	504010,33	2177664,59
3	504013,40	2177664,70
4	504014,33	2177664,73
5	504013,76	2177680,31
6	504012,74	2177694,33
7	503997,16	2177693,88
8	503982,96	2177693,46
9	503965,35	2177692,34
10	503963,43	2177690,78
11	503964,80	2177662,43
12	503967,39	2177662,60
13	503978,49	2177663,33
14	503993,76	2177664,04
1	503998,60	2177664,20

**Координаты земельного участка №18**

Номер	X	Y
1	503997,16	2177693,88
2	504012,74	2177694,33
3	504012,40	2177699,00
4	504011,58	2177719,69
5	504012,06	2177719,77
6	504011,64	2177724,66
7	504007,82	2177724,47
8	503994,24	2177723,80
9	503982,71	2177723,30
10	503972,51	2177722,88
11	503961,90	2177722,43
12	503963,28	2177693,93
13	503965,35	2177692,34
14	503982,96	2177693,46
1	503997,16	2177693,88

**Координаты земельного участка №19**

Номер	X	Y
1	504011,64	2177724,66
2	504011,02	2177731,90
3	504009,76	2177754,58
4	504003,75	2177754,53
5	503997,84	2177754,01
6	503997,90	2177753,43
7	503993,67	2177753,20
8	503993,69	2177752,81
9	503987,40	2177752,72
10	503986,75	2177752,73
11	503986,75	2177753,15
12	503981,18	2177753,05
13	503975,00	2177752,94
14	503968,82	2177752,83
15	503965,31	2177752,77
16	503965,29	2177752,57
17	503962,32	2177752,54
18	503960,47	2177751,85
19	503961,90	2177722,43
20	503972,51	2177722,88
21	503982,71	2177723,30
22	503994,24	2177723,80
23	504007,82	2177724,47

1	504011,64	2177724,66
---	-----------	------------

**Координаты земельного участка №20**

Номер	X	Y
1	503997,90	2177753,43
2	503997,84	2177754,01
3	503994,02	2177753,95
4	503993,82	2177757,40
5	503993,41	2177767,91
6	503992,80	2177783,95
7	503973,48	2177783,04
8	503966,94	2177782,74
9	503964,67	2177782,66
10	503956,09	2177782,21
11	503956,71	2177768,79
12	503960,14	2177758,66
13	503960,39	2177753,66
14	503962,32	2177752,54
15	503965,29	2177752,57
16	503965,31	2177752,77
17	503968,82	2177752,83
18	503975,00	2177752,94
19	503981,18	2177753,05
20	503986,75	2177753,15
21	503986,75	2177752,73
22	503987,40	2177752,72
23	503993,69	2177752,81
24	503993,67	2177753,20
1	503997,90	2177753,43

**Координаты земельного участка №21**

Номер	X	Y
1	504088,12	2177511,46
2	504085,14	2177574,10
3	504078,16	2177574,03
4	504074,70	2177573,89
5	504074,42	2177605,93
6	504062,84	2177605,64
7	504062,38	2177614,10
8	504057,85	2177619,73
9	504048,72	2177619,37
10	504042,37	2177615,74
11	504042,58	2177613,65

12	504042,68	2177612,55
13	504038,14	2177607,15
14	504031,44	2177606,79
15	504031,60	2177603,88
16	504032,48	2177591,66
17	504033,35	2177568,87
18	504035,41	2177530,35
19	504039,84	2177522,70
20	504049,44	2177521,32
21	504050,10	2177509,84
22	504056,37	2177510,06
1	504088,12	2177511,46

**Координаты земельного участка №22**

Номер	X	Y
1	503939,34	2177830,56
2	503940,10	2177829,05
3	503957,55	2177835,24
4	503961,15	2177836,64
5	503973,64	2177841,09
6	503985,41	2177845,06
7	503995,97	2177848,75
8	504018,80	2177856,67
9	504023,06	2177863,51
10	504017,43	2177879,28
11	504015,05	2177886,11
12	504010,97	2177897,48
13	504004,78	2177914,76
14	504000,35	2177927,56
15	503997,83	2177934,23
16	503988,65	2177942,56
17	503986,13	2177944,72
18	503942,39	2177929,64
19	503923,64	2177923,01
20	503908,85	2177917,62
21	503912,62	2177907,30
22	503914,95	2177900,77
23	503918,06	2177885,88
24	503919,89	2177882,30
25	503925,60	2177870,20
26	503930,38	2177856,68
27	503938,30	2177834,74
1	503939,34	2177830,56

**Координаты земельного участка №23**

Номер	X	Y
1	504054,47	2177371,63
2	504054,47	2177414,90
3	504025,94	2177414,90
4	504026,35	2177401,04
5	504027,54	2177381,37
6	504027,66	2177378,10
7	504028,29	2177371,63
1	504054,47	2177371,63

**Координаты земельного участка №24**

Номер	X	Y
1	504023,07	2177472,85
2	504023,50	2177462,96
3	504023,71	2177454,20
4	504027,42	2177453,97
5	504027,74	2177448,41
6	504024,94	2177448,27
7	504025,12	2177443,10
8	504025,49	2177424,17
9	504025,89	2177420,99
10	504025,94	2177414,90
11	504054,47	2177414,90
12	504059,88	2177435,54
13	504057,50	2177486,21
14	504043,96	2177497,76
15	504036,38	2177504,27
16	504021,18	2177517,41
17	504021,21	2177514,51
18	504021,45	2177505,18
19	504022,02	2177495,21
20	504022,44	2177484,18
1	504023,07	2177472,85

**Координаты сервитута с1**

Номер	X	Y
1	504023,72	2177199,74
2	504022,71	2177221,68
3	504022,09	2177232,72
4	504021,56	2177243,94

5	503985,77	2177242,11
6	503986,02	2177236,77
7	503987,40	2177237,77
8	503989,39	2177238,76
9	503991,27	2177239,33
10	503993,22	2177239,58
11	504004,48	2177240,22
12	504006,23	2177239,99
13	504007,85	2177239,27
14	504009,00	2177238,33
15	504010,16	2177236,64
16	504010,83	2177233,16
17	504011,47	2177220,48
18	504012,73	2177195,93
19	504013,12	2177188,09
20	504014,36	2177189,69
21	504034,65	2177190,64
22	504034,50	2177193,48
23	504029,70	2177193,24
24	504027,35	2177193,85
25	504025,41	2177195,29
26	504024,14	2177197,35
1	504023,72	2177199,74

**Координаты сервитута с2**

Номер	X	Y
1	504030,92	2177187,64
2	504013,19	2177186,74
3	504013,12	2177188,09
4	504014,36	2177189,69
5	504034,65	2177190,64
6	504056,13	2177191,66
7	504069,13	2177192,16
8	504069,27	2177189,52
9	504064,28	2177189,26
10	504054,35	2177188,73
11	504043,45	2177188,26
1	504030,92	2177187,64

**Координаты сервитута с3**

Номер	X	Y
1	504062,10	2177221,42
2	504061,48	2177233,92

3	504060,53	2177252,14
4	504059,72	2177266,56
5	504059,37	2177274,76
6	504058,97	2177281,46
7	504058,48	2177291,70
8	504057,84	2177293,68
9	504056,65	2177295,37
10	504054,84	2177296,69
11	504053,04	2177297,31
12	504051,40	2177297,39
13	504042,61	2177296,86
14	504029,03	2177296,26
15	504028,88	2177299,08
16	504051,26	2177300,19
17	504063,73	2177300,80
18	504064,14	2177292,24
19	504064,64	2177281,77
20	504065,04	2177275,05
21	504065,39	2177266,84
22	504065,79	2177259,29
23	504067,01	2177236,71
24	504067,77	2177221,71
25	504068,29	2177211,10
26	504068,74	2177202,26
27	504069,13	2177192,16
28	504056,13	2177191,66
29	504034,65	2177190,64
30	504034,50	2177193,48
31	504049,19	2177194,20
32	504055,98	2177194,48
33	504057,73	2177194,82
34	504059,36	2177195,52
35	504060,81	2177196,55
36	504062,02	2177197,86
37	504062,80	2177199,90
38	504063,06	2177202,08
39	504062,62	2177210,82
1	504062,10	2177221,42

**Координаты сервитута с4**

Номер	X	Y
1	504045,26	2177302,68
2	504007,49	2177300,84

3	504007,63	2177298,02
4	504028,88	2177299,08
5	504051,26	2177300,19
6	504063,73	2177300,80
7	504063,58	2177303,63
1	504045,26	2177302,68

**Координаты сервитута с5**

Номер	X	Y
1	504028,88	2177299,08
2	504007,63	2177298,02
3	504008,32	2177284,70
4	504009,32	2177264,19
5	504009,90	2177253,18
6	504009,64	2177250,67
7	504008,48	2177248,42
8	504006,58	2177246,75
9	504004,20	2177245,90
10	503991,88	2177245,34
11	503990,48	2177245,58
12	503989,10	2177245,94
13	503987,53	2177246,51
14	503986,32	2177247,08
15	503985,50	2177247,66
16	503985,77	2177242,11
17	504021,56	2177243,94
18	504020,71	2177261,30
19	504020,02	2177274,79
20	504019,24	2177289,89
21	504019,39	2177291,50
22	504020,04	2177293,11
23	504021,08	2177294,43
24	504022,46	2177295,39
25	504023,71	2177295,81
26	504025,01	2177296,08
27	504029,03	2177296,26
1	504028,88	2177299,08



### **3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствует проекту планировки территории. Вид разрешенного использования земельных участков – назначены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.).